

Roche, le 4 septembre 2020

RAPPORT AU CONSEIL COMMUNAL

de la commission des finances pour

le préavis 60/2020 (demande de crédit de la Municipalité en vue de l'acquisition de la parcelle n°200)

	Séances						Emoluments		Signatures
	02.09			
Rapporteur : M. Mark Brissat	X								
Membres : M. Christian Delacrétaz	X								
Mme Caroline Lambert	X								
Mme Béatrice Dozot	X								
Mme Angélique Teixeira	X								

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers,

La commission des finances chargée de l'étude du préavis 60/2020 s'est réunie le mercredi 2 septembre 2020 à la Maison de Commune en présence de Monsieur Christophe Lanz, syndic, que nous remercions pour sa disponibilité et pour les informations et les réponses qu'il nous a fournies.

En préambule, nous rappelons que la commission des finances ne se prononce que sur le financement de ce projet et non sur le projet lui-même bien qu'il ait suscité quelques interrogations quant à sa finalité.

La commission des finances est appelée à se déterminer sur la demande d'emprunt d'un crédit de CHF 2'000'000.00 plus environ 5 % de frais d'achat pour l'acquisition de la parcelle n° 200, propriété d'Helvetia Environnement.

Le montant de cet emprunt reste dans le cadre du plafond puisqu'il est aujourd'hui de CHF 5'062'713.00 sur CHF 13'000'000.00 accordé pour la législature. Ledit emprunt sera contracté auprès d'un établissement choisi par notre Municipalité aux meilleures conditions du marché.

Le prix d'achat ramené à CHF 2'000'000.00 au lieu de CHF 2'370'000.00 suite à une contre-expertise demandée par la Municipalité et la valeur vénale de CHF 1'800'000.00 semblent tout à fait cohérents.

Comme il n'y a pas de comptabilisation de frais de mutation pour les communes, les frais d'achat ne devraient pas dépasser 5%.

En conclusion et au vu de ce qui précède, les membres de la commission recommandent à l'unanimité, d'accepter les modalités de financement lié à l'acquisition de la parcelle N°200 tel que présentées dans ce préavis.

Ont signé :

Christian Delacrétaz

Caroline Lambert

Béatrice Dozot

Angélique Teixeira

Mark Brissat