

## PREAVIS N°54/ 2020

de la Municipalité au Conseil communal  
relatif à la demande de crédit de CHF 20'805.- pour la  
réparation et la modernisation du chauffage de la salle  
des Salines et de l'éclairage de l'Espace Livres

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

### 1. PRÉAMBULE

Suite à l'intervention du 28 novembre 2019 d'un technicien spécialisé pour cause de chauffage inopérant à la salle de rythmique des Salines, il a été constaté que la vanne 3 voies est défectueuse ainsi que tout le système de régulation. Nous ne pouvons pas remplacer seulement la vanne car l'installation électrique est obsolète et ne permet pas le pilotage d'une vanne de nouvelle génération.

Après discussion sur le site en présence du technicien spécialisé, nous avons conclu que :

- 1) les périphériques de régulation doivent être remplacés ;
- 2) le tableau électrique doit être remplacé ;
- 3) le circuit hydraulique doit être modifié avec la pose d'une vanne d'isolement afin de permettre le remplacement de la vanne 3 voies.

L'ensemble de ces modifications nécessaires, compte tenu de l'ancienneté et l'obsolescence de l'installation existante, permettront une régulation du chauffage ajustée et linéaire, gage d'une consommation d'énergie diminuée et contrôlée.

Pour l'instant, la vanne 3 voies est totalement ouverte pour éviter tout risque de gel sur la batterie de chauffage.

Les travaux effectués dans la salle des Salines lors des vacances scolaires en décembre 2019 ont mis à jour un problème dans les prises le long des murs de la salle, ainsi que l'inexistence de celles-ci dans les locaux de « l'Espace livres ».

### 2. TRAVAUX À ENTREPRENDRE

#### 2.1 Chauffage de la salle

Modernisation de la régulation du monobloc de pulsion.

Remplacement des périphériques de régulation, du tableau électrique et modification du circuit hydraulique.

#### Matériel sélectionné

- 1 Transformateur 250 VA
- 1 Régulateur universel
- 1 Module entrée / sortie
- 1 Sonde protection antigel



- 1 Pressostat différentiel
- 1 Sonde de température de gaine
- 1 Vannes à 3 voies
- 1 Raccord fileté pour vanne à 3 voies
- 1 Servomoteur 800N
- 1 Servomoteur rotatif
- 2 Vannes à billes
- 1 Tableau électrique
- Petit matériel, diverses fournitures

### Travaux à effectuer

- Commande, préparation, conditionnement du matériel, livraison et mise en chantier
- Mise hors tension de l'installation
- Repérage des câbles d'alimentation et de commande
- Déconnexion des câbles de l'ancien tableau électrique
- Démontage et évacuation, tableau et périphérique
- Fourniture du nouveau tableau, pose et fixation
- Fourniture et pose des nouveaux périphériques
- Fourniture et pose de vannes d'arrêt
- Sectionnement des conduites
- Vidange du circuit hydraulique
- Démontage de la vanne 3 voies existante
- Fourniture d'une vanne 3 voies nouvelle génération
- Remplissage du circuit hydraulique et purge
- Pose du nouveau servomoteur
- Test de raccordement avant la mise sous tension
- Mise sous tension
- Programmation de la régulation
- Essais
- Contrôle du fonctionnement
- Etablissement d'un protocole de mise en service
- Mise en place dans le tableau du schéma électrique
- Evacuation des matériaux et déchets recyclage.

**Total HT**

**CHF 15'805.00**

### **2.2. Prise électriques et éclairage de « l'Espace livres ».**

Contrôle et remplacement des prises de la salle rythmique  
Pose d'un tableau électrique  
Pose de 4 prises  
Pose de 2 luminaires

**Total HT**

**CHF 3'000.00**



### 3. COÛT TOTAL DES TRAVAUX

Le montant total des travaux s'élève selon le résumé suivant :

2.1	Chauffage de la salle	CHF 15'805.00
2.2.	Espace livres	CHF 3'000.00
	Divers et imprévus	CHF 2'000.00
<b><u>TOTAL HT</u></b>		<b>CHF <u>20'805.00</u></b>

\*\*\*\*\*

### 4. CONCLUSION

Au vu de ce qui précède, la Municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

#### Le Conseil communal de Roche

- Vu le préavis municipal N° 54/2020, relatif à la demande de crédit pour la réparation et la modernisation du chauffage de la salle des Salines et de l'éclairage de l'Espace Livres ;
- Ouï le rapport de la commission chargée de l'examen de cet objet ;
- Considérant que cet objet a été valablement porté à l'ordre du jour ;
- Décide
1. D'autoriser la Municipalité à entreprendre les travaux de réparation et de modernisation du chauffage de la salle des Salines et de l'éclairage de l'Espace Livres.
  2. De lui accorder à cet effet un crédit d'investissement de CHF 20'805.- (HT).
  3. De financer ces travaux par la trésorerie courante.
  4. D'amortir la valeur totale des travaux en une fois en 2021 par un prélèvement aux fonds de réserve « Domaine et Bâtiments ».

Adopté en séance de Municipalité le mardi 7 janvier 2020

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

le Syndic

la Secrétaire Municipale

Ch. Lanz



R. Duronio

Délégué à la Municipalité : M. Rémy Roulet, municipal