



PREAVIS N° 45/2019
de la Municipalité au Conseil communal
relatif au règlement sur la taxe de séjour et sur
la taxe sur les résidences secondaires

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

1. OBJET DU PREAVIS

Le présent règlement a pour objet la taxe communale dite "taxe communale de séjour" sur les nuitées que la commune de Roche pourrait percevoir des hôtes de passage ou en séjour sur son territoire.

En 2007, à la suite de l'abrogation de la Loi sur le tourisme du 11 février 1970 et à la nouvelle loi sur l'appui au développement économique en matière de taxe de séjour et des ressources affectées au développement touristique (LADE), la Municipalité a renoncé à procéder à l'établissement de ce nouveau règlement.

2. BUT

Lors d'un séjour touristique, tout un chacun s'attend à verser une taxe de séjour. Optimiser les recettes des taxes équivaut à augmenter les moyens des communes pour le développement de leur tourisme, sans que cela n'affecte la propension des visiteurs à venir séjourner dans notre région.

A ce jour, la commune de Roche ne possédant pas de base légale sur la taxe de séjour et sur les résidences secondaires, la Municipalité a décidé de procéder à son établissement et à son adoption.

Ce projet de règlement a été réalisé sur la base d'un règlement-type du canton et adapté selon les règlements des communes avoisinantes. Le Service juridique de l'Etat de Vaud l'a également consulté et validé.

3. CONCLUSION

En conclusion, au vu de ce qui précède, la Municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

le Conseil communal de Roche

- Vu** le préavis N° 45/2019 de la Municipalité au Conseil communal relatif au règlement sur la taxe de séjour et sur la taxe sur les résidences secondaires ;
- Oùï** le rapport de la commission chargée de l'examen de cet objet ;
- Considérant** que cet objet a été valablement porté à l'ordre du jour ;



COMMUNE DE ROCHE

Règlement sur la taxe de séjour et sur la taxe sur les résidences secondaires

Mai 2019

CHAPITRE PREMIER

DISPOSITIONS GENERALES

SECTION 1 CHAMP D'APPLICATION

Article 1er Champ d'application territorial

¹ Le présent règlement et ses dispositions d'application définissent les conditions et les principes d'assujettissement ainsi que les modalités de perception de la taxe de séjour sur le territoire communal.

Article 2 Champ d'application personnel

Sous réserve des exceptions prévues par l'article 6 ci-dessous, le présent règlement s'applique à toutes les personnes qui réalisent l'une des conditions d'assujettissement prévues par l'article 5 ci-dessous.

SECTION 2 AUTORITES COMPETENTES

Article 3 Principe

¹ La municipalité est l'autorité compétente pour exécuter le présent règlement.

² Elle arrête :

- a. les dispositions d'application qui lui sont déléguées par le présent règlement ;
- b. les montant et les clés de calcul des taxes prévues par le présent règlement.

Article 4 Délégation

¹ La municipalité peut déléguer tout ou partie de ses compétences à une direction ou à un service (autorité délégataire).

² Font exception, les compétences réglementaires prévues à l'article 3 al. 2 ci-dessus.

CHAPITRE II

DISPOSITIONS SPECIALES

SECTION 1 DE LA TAXE DE SEJOUR

Article 5 Cercle des contribuables

Sont astreints au paiement de la taxe, que le séjour soit payant ou non, les personnes de passage ou en séjour :

- a. hôtels, motels, pensions, auberges, auberges de jeunesse, gîtes ruraux, fermes,
- b. établissements médicaux ;
- c. appartements à service hôtelier (apparthôtel) ;
- d. places de campings (tente, caravanes, mobilhome) et de caravanings résidentiels ;
- e. les caravanes, les mobilhomes dans les endroits isolés autorisés,
- f. instituts, pensionnats, homes d'enfants ;
- g. villas, chalets, appartements, chambres ; ou
- h. dans tous autres établissements similaires.

La taxe est due par la personne physique (exploitant, gérant ou propriétaire foncier), même si la location est perçue par une plateforme communautaire payante de location et de réservation de logements entre particuliers.

Article 6 Exonération

Sont exonérées de la taxe de séjour :

- a. les personnes qui, du point de vue des impôts directs cantonaux sont domiciliées ou en séjour à l'endroit de la perception de la taxe, au sens des articles 3, alinéas 1 à 3, et 18, alinéa 1, de la loi sur les impôts directs cantonaux du 4 juillet 2000 (domicile fiscal principal) ;
- b. les personnes réalisant les conditions prévues par l'article 14 de la loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux (séjour de plus 90 jours par an sur le territoire d'une commune dans laquelle le contribuable n'est pas domicilié) ;
- c. les personnes en traitement dans les établissements médicaux sociaux et les établissements médicaux par suite d'un accident ou par suite de maladie;

- d. les mineurs dans les auberges de jeunesse et dans les colonies de vacances d'institutions publiques ou privées à caractère social;
- e. les officiers, sous-officiers, soldats, les personnes incorporées dans l'armée, la protection civile, les pompiers, lorsqu'ils sont en service commandé;
- f. les élèves des écoles suisses voyageant sous la conduite d'un de leurs maîtres;
- g. les étudiants et apprentis qui séjournent de manière durable dans le cadre de leur étude ou leur apprentissage et qui n'ont pas encore 25 ans révolus;
- h. les enfants de moins de 16 ans accompagnés d'un adulte;
- i. les personnes indigentes (personne à l'aide sociale exclue).

La Municipalité peut prévoir d'autres cas d'exonération.

Article 7 Taux de perception

Le montant de la taxe de séjour est perçu soit forfaitairement soit par personne et par nuitée dès et y compris le jour d'arrivée dans la commune et jusqu'à celui du départ. Il est fonction des catégories d'hébergement suivantes :

- a. hôtels, motels, pensions, auberges, établissements médicaux, appartements à service hôtelier (apparthôtel) et tous autres établissements similaires : CHF 2.00 par nuitée et par personne ;
- b. instituts, pensionnats, homes d'enfants et tous autres établissements similaires : CHF 1.00 par nuitée et par personne, mais au maximum CHF 150.00 ;
- c. campings (tentes, caravanes, mobilhomes) : CHF 1.50 par nuitée et par personne pour une durée de 60 jours ou moins par année. En cas de séjour de plus de 60 jours la lettre d ci-dessous est applicable ;
- d. séjour dans les campings et caravanings résidentiels : CHF 100.00 forfaitairement par personne et par saison (été ou hiver), ou CHF 180.00 par année ;
- e. hôtes dans les chambres d'hôtes, Bed and breakfast, gîtes ruraux, auberge de jeunesse, à la ferme, dans des dortoirs, sur la paille et tout autre établissement similaires : CHF 2.00 par personne et par nuitée ;
- f. locataires dans les chalets, villas, maisons, studios, chambres meublées ou appartements selon la durée de location :
 - 1. Pour une location de courte durée, de 1 à 30 jours : 10 % du montant correspondant au loyer brut perçu, mais au minimum CHF 60.00 pour un mois ou CHF 20.00 par semaine ou fraction de semaine ;
 - 2. Pour une durée de location de 60 jours ou moins : 11 % du montant correspondant au loyer mensuel brut, mais au minimum CHF 80.00 pour un mois ou CHF 22.00 par semaine ou fraction de semaine ;

3. Pour une durée de location de 61 jours ou plus : 15 % du montant correspondant au loyer mensuel brut, mais au minimum CHF 180.00.

SECTION 2 TAXE SUR LES RESIDENCES SECONDAIRES

Article 8 Cercle des contribuables

¹ La taxe sur les résidences secondaires est perçue auprès des propriétaires de résidences secondaires.

² Sont considérées comme résidences secondaires les chalets, villas, maisons, studios, chambres meublées ou appartements qui ne constituent pas un domicile au sens du Code civil suisse du 30 décembre 1907.

Article 9 Taux de perception

¹ Le montant de la taxe sur les résidences secondaires se monte à 0.05 % de la valeur d'estimation fiscale de l'immeuble par année, mais au minimum CHF 50.00 et au maximum CHF 500.00.

² Pour des périodes de location à des tiers, la taxe prévue à l'article 7 (taux de perception de la taxe de séjour) ci-dessus est applicable.

³ Lorsque le propriétaire assujetti met en location sa résidence secondaire, un rabais de 5 % sur sa propre taxe sur les résidences secondaires est accordé pour chaque semaine entière où la résidence secondaire est louée. Ce rabais est plafonné à 25 %. Le propriétaire assujetti est tenu d'apporter la preuve du paiement de la taxe de séjour de ses locations.

SECTION 3 MODALITES DE PERCEPTION DE LA TAXE DE SEJOUR ET DE LA TAXE SUR LES RESIDENCES SECONDAIRES

Article 10 Perception

¹ Les propriétaires, administrateurs, directeurs, gérants des établissements, des campings et les personnes qui exploitent la chose louée ou mise à disposition des contribuables perçoivent la taxe due par leurs hôtes, au nom et pour le compte de la Commune de Roche. Ils répondent du paiement de la taxe et ne peuvent utiliser à d'autres fins les taxes encaissées.

² Les personnes chargées de percevoir la taxe de séjour visées à l'alinéa 1^{er} ci-dessus sont tenues d'indiquer, sur le formulaire qui leur est remis par la Municipalité ou par l'autorité délégataire, le total mensuel des nuitées, celui des nuitées exonérées, ainsi que le montant des taxes dues pour la location de villas, chalets, appartements, studios et chambres, meublés ou non.

- ³ Ce formulaire, ainsi que le produit des taxes dues doivent parvenir jusqu'au :
- au plus tard le 10 du mois suivant à la bourse communale, s'agissant des taxes perçues par nuitées,
 - au plus tard le 10 du mois suivant l'échéance de la période de taxation d'occupation ou de location, s'agissant de taxes forfaitaires. Pour les propriétaires, la période de taxation porte sur une année civile.

La Municipalité veille à ce que ces délais soient respectés. Elle peut encaisser directement le montant de la taxe auprès des hôtes assujettis qui ne sauraient être atteints par l'une des personnes responsables au sens de l'alinéa 1 ci-dessus.

Article 11 Bordereaux

¹ Les bordereaux de la taxe de séjour et sur les résidences secondaires ont force exécutoire au sens de l'article 80 de la loi du 11 avril 1889 sur la poursuite pour dettes et la faillite dès que les voies de recours ont été épuisées ou lorsqu'elles n'ont pas été utilisées dans les délais légaux.

² Toute demande d'exonération doit être motivée, le cas échéant, au moyen d'une formule mise à disposition par la commune.

Article 12 Frais de perception et d'administration

Les frais de perception et d'administration, qui s'élèvent au maximum à 10 % du montant de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires sont compris dans le montant versés par la municipalité ou l'autorité délégataire selon l'article 13 du présent règlement.

Article 13 Affectation

Après déduction des frais de perception et d'administration, le produit net de la taxe de séjour est affecté intégralement au financement de manifestations touristiques, de prestations ou d'installations et à des dépenses profitant de manière prépondérante aux hôtes. Il ne peut en aucun cas servir à couvrir des frais de publicité ou des dépenses communales.

Le produit de la taxe communale de séjour fait l'objet d'un fonds affecté et fait partie intégrante de la comptabilité de la commune.

Le prélèvement ou l'activation du fonds de réserve se fera exclusivement, comme tous autres fonds, par voie de préavis au Conseil Communal.

CHAPITRE III

DISPOSITIONS FINALES

Article 14 **Protection juridique**

¹ Les décisions relatives à la taxe de séjour et à la taxe sur les résidences secondaires peuvent faire l'objet d'un recours à la commission communale de recours en matière d'impôts. Le recours s'exerce par écrit dans les 30 jours dès la communication de la décision attaquée. Il est adressé à l'autorité de recours. L'acte de recours doit être signé et indiquer les conclusions et motifs du recours. La décision attaquée est jointe au recours. Le recours est accompagné, le cas échéant, de la procuration du mandataire.

² La décision de la commission communale de recours en matière d'impôt peut faire l'objet d'un recours au Tribunal cantonal, Cour de droit administratif et public. Le recours s'exerce par écrit dans les 30 jours dès la communication de la décision attaquée. Il est adressé à l'autorité de recours. L'acte de recours doit être signé et indiquer les conclusions et motifs du recours. La décision attaquée est jointe au recours. Le recours est accompagné, le cas échéant, de la procuration du mandataire.

Article 15 **Soustraction et contravention**

¹ L'autorité municipale au sens de la loi du 19 mai 2009 sur les contraventions réprime les soustractions de la taxe conformément à l'arrêté communal d'imposition, sous réserve d'un recours à la commission communale de recours en matière d'impôt.

² Sous réserve des dispositions spéciales prévues par le présent règlement, la contravention aux interdictions ou aux obligations d'agir, de faire ou de tolérer prévue par le présent règlement est passible d'une amende aux conditions et dans les limites prévues par la législation cantonale en matière de poursuite et de répression des contraventions.

³ Les contraventions au présent règlement sont poursuivies conformément à la loi du 19 mai 2009 sur les contraventions.

⁴ Le produit des amendes est versé à la commune et lui est définitivement acquis.

Article 16 Entrée en vigueur

¹ La municipalité est chargée de l'exécution du règlement.

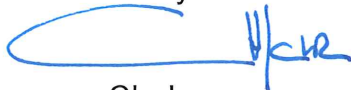
² Elle fixe la date de son entrée en vigueur après adoption par le Conseil communal et approbation par le chef du département concerné. L'article 94 al. 2 de la loi du 28 février 1956 sur les communes est réservé.

Vu les articles 4 al. 2 ch. 13 et 43 al. 1 ch. 6 let. b de la loi du 26 février 1956 sur les communes (LC ; RSV 175.11),

Vu l'article 3bis de la loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux (LlCom ; RSV 650.11).

Adopté par la Municipalité dans sa séance du 14 mai 2019.

Le Syndic



Ch. Lanz



La Secrétaire municipale



R. Duronio

Adopté par le Conseil communal dans sa séance du

Le Président

Le Secrétaire

Ch. Delacretaz

V. Rochat

Approuvé par la Cheffe du Département des institutions et de la sécurité en date du